

# PRUYLENBORG 142

## ZWIJNDRECHT



Vraagprijs  
**€ 325.000 K.K.**

**Bremmer**  
M A K E L A A R S

078-6772792  
info@bremmer.nl  
www.bremmer.nl

# WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

## Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

## Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

## Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



**WOONOPPERVLAKTE**

**74M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKE**

**INHOUD**

**244M<sup>3</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**3**

**SLAAPKAMERS**

**2**

**BOUWJAAR**

**1972**

**ENERGIELABEL**

**D**



# BESCHRIJVING

---

Een prachtig vrij uitzicht heeft u hier vanaf de 8e verdieping!! Dit driekamerappartement is gelegen op een centrale locatie met winkelcentrum Walburg op loopafstand. Bovendien zijn er ook goede verbindingen naar de snelweg A16 richting Dordrecht of Rotterdam en is het NS-station ook niet ver.

Het appartement beschikt o.a. over een moderne keuken, een recente luxe badkamer en een ruim terras van bijna 10 m<sup>2</sup> en is bovendien geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Kortom:

Dit is dus jouw kans om te wonen in een modern, instapklaar appartement met alle voorzieningen binnen handbereik. Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





# OMSCHRIJVING

---

## Begane grond:

Centrale hal met postboxen en lift naar de appartementen. Tevens heeft u hier toegang tot de bergingen.

## Achtste verdieping

### ENTREE:

Hal met meterkast ,  
garderobekast en toegang tot de vertrekken.

### WOONKAMER

Ruime woonkamer met  
laminaatvloer en airconditioning.  
De woonkamer geeft toegang tot  
de slaapkamers en het balkon.

### OPEN KEUKEN

Ruime keuken met de volgende  
inbouwapparatuur

- vaatwasser op hoogte
- Boretti gasfornuis (4 pits  
gaskookplaat en grillplaat)
- afzuigkap
- oven

### BIJKEUKEN

Met opstelling elektrische boiler.

### SLAAPKAMER 1

Slaapkamer met airconditioning,  
laminaatvloer en toegang tot de  
badkamer.

### BADKAMER

Luxe uitgevoerde badkamer met  
inloopdouche, hangend toilet,  
wastafelmeubel en aansluiting  
wasapparatuur.

### SLAAPKAMER 2

Slaapkamer voorzien van  
laminaatvloer.













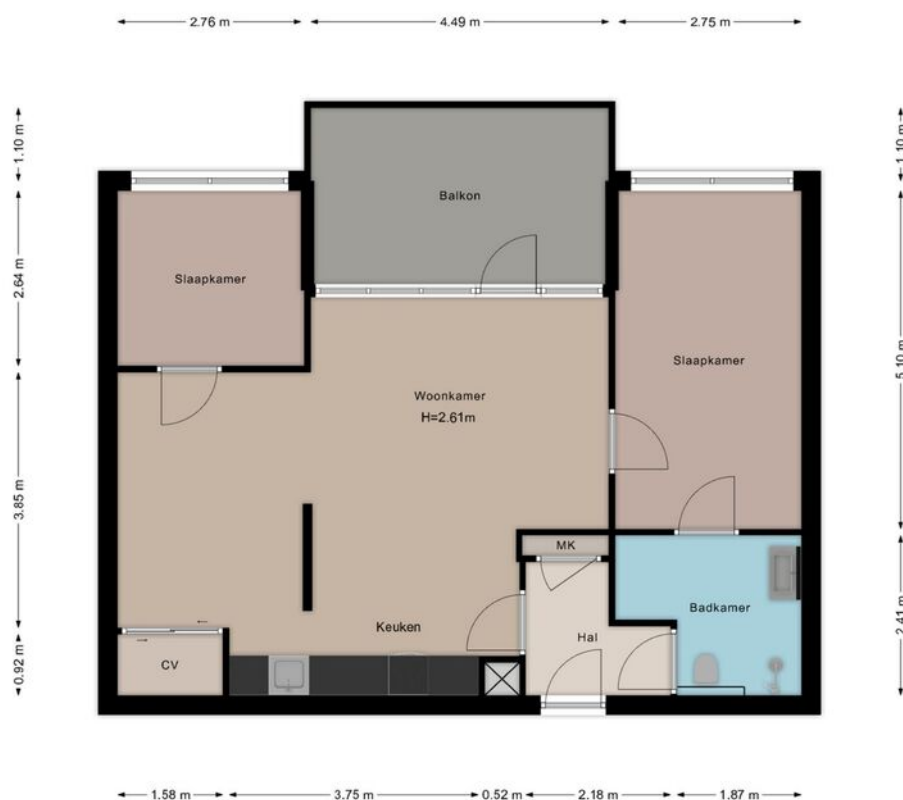








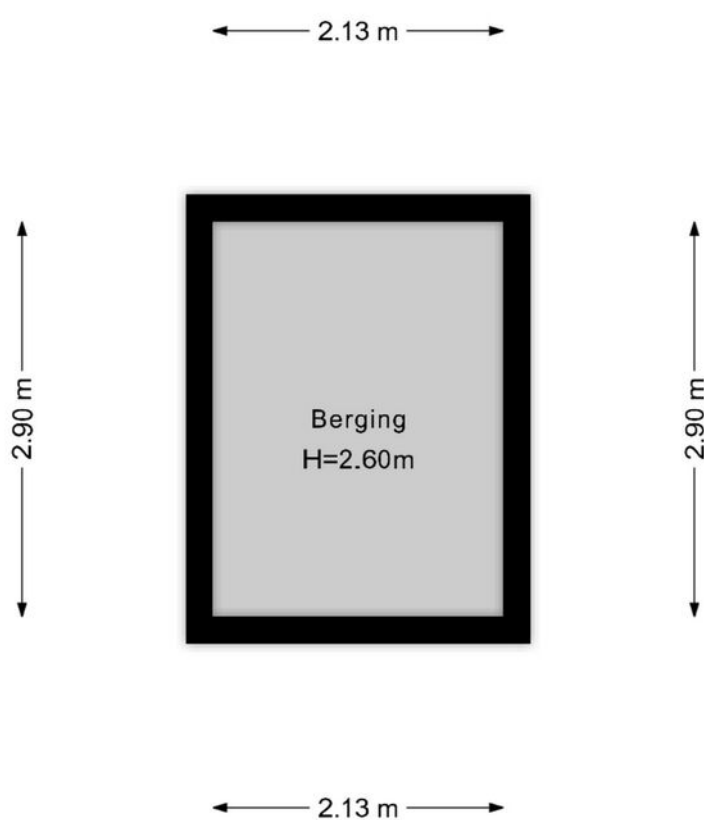
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Dimora Home – [www.dimorahome.nl](http://www.dimorahome.nl)

# PLATTEGROND

---



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Dimora Home – [www.dimorahome.nl](http://www.dimorahome.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: mtl



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

A

4168

kadaster

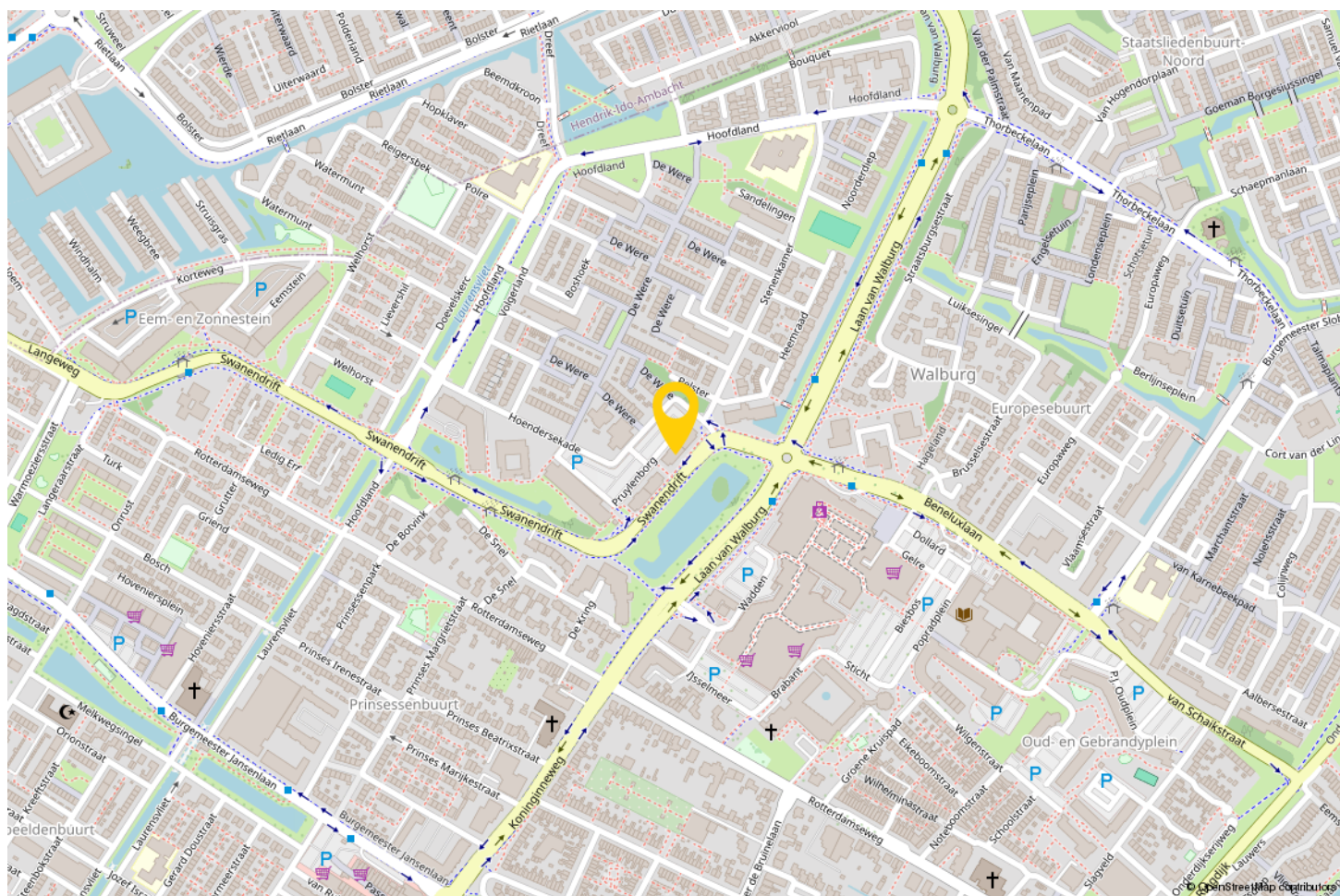
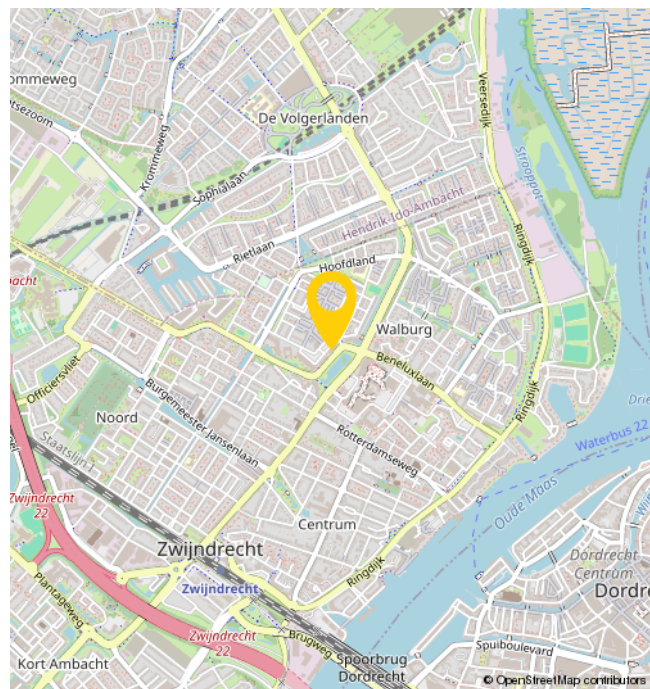
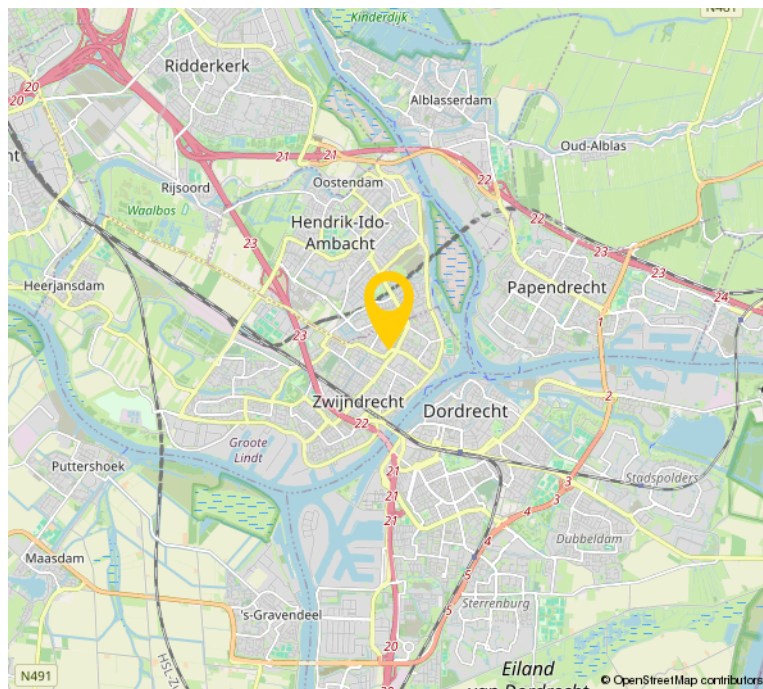
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# EXTRA INFORMATIE

---

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

# OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

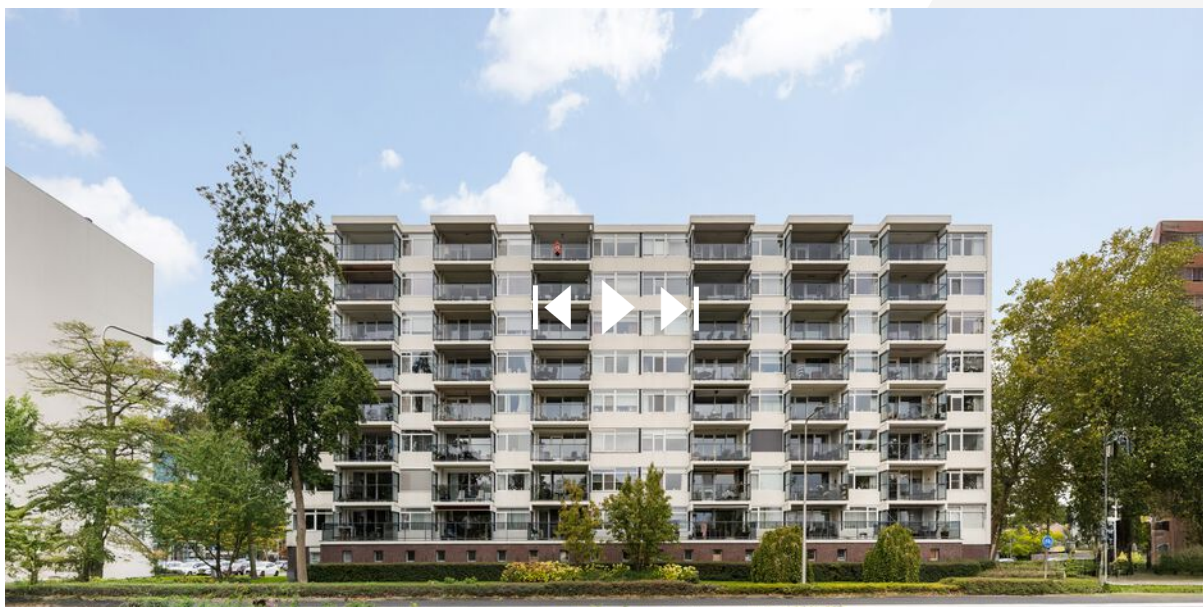


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pruylenborg142.nl



Pruylenborg 142, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



# INTERESSE?



**Bremmer Makelaars**

078-6772792

[info@bremmer.nl](mailto:info@bremmer.nl)

[www.bremmer.nl](http://www.bremmer.nl)